



BROCHURE DESIGN
ADDROIT - 756 756 1118

A NEW SHAPE OF YOUR LIFE





SHIVALAYA
BUNGLOWS

INSPIRE FROM BEAUTY

શિવાલયા બંગલોઝ માં આપનું સ્વાગત છે.

જ્યાં સૌંદર્ય છે સલામતીનું, જેમાં ફોરમ છે કોમળ કિરણોમાં યનગનતી સવારોની. જેનું ગૌરવ છે અરસ-પરસની હૂંફનું.
એક નિરાંત ઘર બનશે બાળપણની બારાખડી.
દેશે ઘડપણને વિશ્વાસ. અવર-જવરની ધૂપ છાંવ અને સમય સાથેનો તાલમેલ.



ઘર એટલે સંતોષ...
ઘર એટલે સુખ...
ઘર એટલે સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ...



INSPIRE FROM LIFESTYLE

શિવાલયા બંગલોઝ નું પ્રવેશદ્વાર શાનદાર, અર્થપૂર્ણ અને સલામતીભર્યું છે. પ્રવેશદ્વાર રેસીડેન્સી ને સુમેળથી જોડે છે. ઘરની શાંતિ અકબંધ જળવાય છે. ઉપરાંત કચાસેય એકલતા અનુભવાતી નથી.

ખુલ્લાં દ્વાર પર સત્કારના ઓવરશા



એન્ટ્રન્સ ગેટ



સિક્યોરિટી કેબિન



સીસીટીવી કેમેરા



સ્કલ્પચર



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



ચિલ્ડ્રન ઝોન



બોર્ગીંગ ટ્રેક



સિટીંગ એરીયા





INSPIRE FROM INNOVATION

શિવાલયા બંગલોઝ એટલે ઘરની આગળના ભાગમાં હરવા-ફરવા રમવાની સગવડ. જેટલી સુંદર ઘરોની બાંધણી તેટલી જ તેની આગળ-પાછળની મનોહર દુનિયા. સવારે ઊઠો ત્યારે ટફકાઓ ભાઈબંધ બની આવી જાય અને સાંજ પડે ઘર આંગણે જ ઉજાણી-મહોત્સવ..... અરે, વાહ !

જીવનમાં ગૂંથાતો રોજિંદો આનંદ.





LAYOUT PLAN

PLOT NO	AREA IN SQ.YARD
01	216.57
02	211.06
03	217.90
04	224.74
05	231.57
06	253.45
07	126.27
08 TO 12	109.13
13	143.45
14	141.94
15 TO 20	108.03
21	124.99
22	126.27
23 TO 28	109.13
29 & 30	143.45
31 TO 35	109.13
36 & 37	126.27
38 TO 42	109.13
43 & 44	143.45
45 TO 50	109.13
51	126.27
52	126.91
53 TO 67	109.66
68	126.91



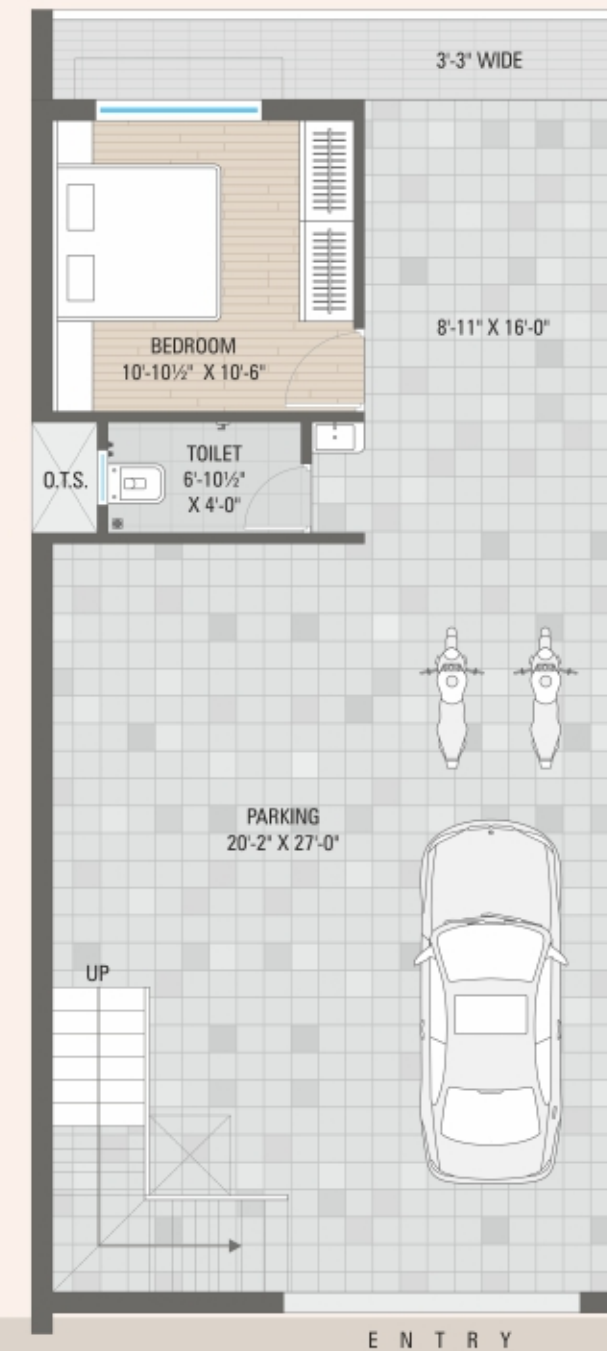
SHIVALAYA
BUNGLOWS
A NEW SHAPE OF YOUR LIFE



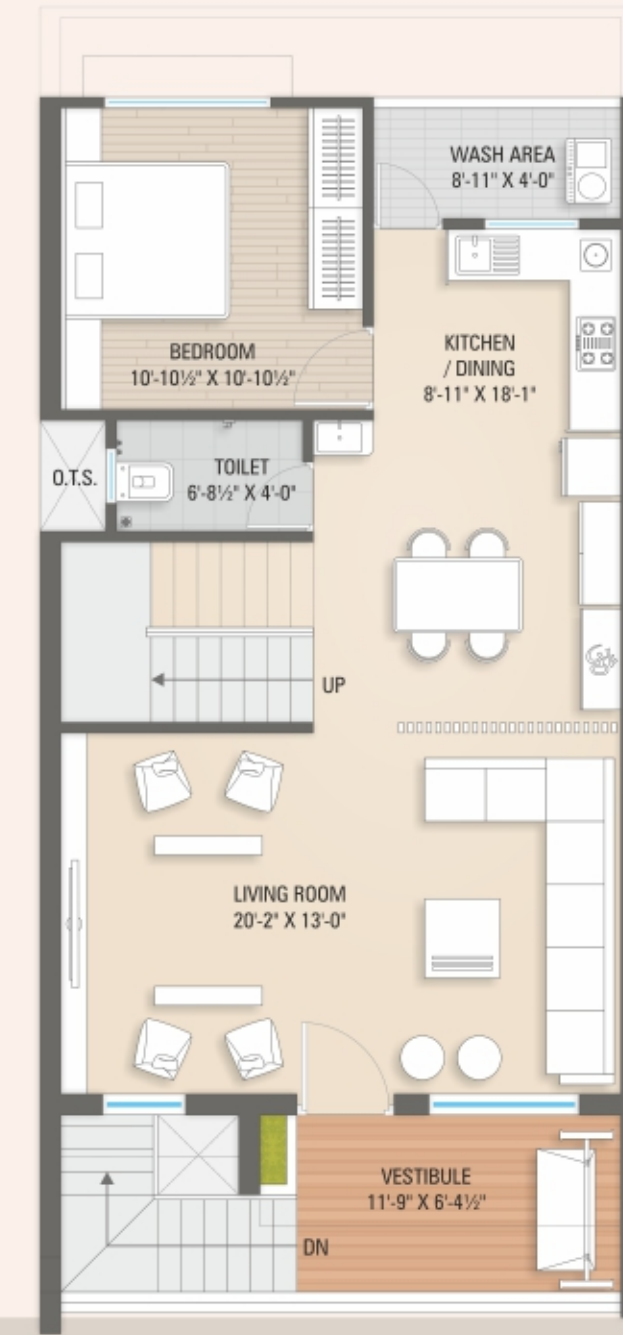


EMBLEM OF BLISSFUL LIFESTYLE

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



R O A D



SHIVALAYA BUNGLOWS



INSPIRE FROM ELEGANCE

સુંદર અને સગવડથી ભરેલા ઘરો અને વિશાળતાનો અનુભવ કરાવે તેવી હરિયાળી સ્કીમ અને ઘર કહીશું કે ખુશીઓના બાગ કે જે હર્મેશા પ્રિયજનોના ઉર્મંગ અને હાસ્યથી મહેકતો જ રહે.



UNIT SPECIFICATION



બાંધકામ

- ભુકંપ રોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર..



ફ્લોરીંગ

- લિવિંગરૂમ, કિચન, ડાઈનીંગ માં ૩૨" X ૩૨" તથા બેડરૂમ માં ૨૪" X ૨૪" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ.



કિચન

- દરેક મકાનમાં ગ્રેનાઈટ કિચન પ્લેટફોર્મ તથા એસ.એસ. સીંક સાથે લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.



વિન્ડો

- ગ્લાસ વિન્ડો, એનોડાઈઝ કોટેડ એલ્યુમીનયમ સેક્શન.
- ગ્રેનાઈટ/માર્બલ ફ્રેમ.



પાણી

- દરેક મકાનમાં અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક.



દરવાજા

- ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના દરવાજા લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર .



ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

- કન્સીલ્ડ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ તથા અન્ય જરૂરી ડોમેસ્ટીક પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.



પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સેનેટરી ફીટીંગ તથા કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. પાઈપ સાથે સેન્ટ્રલ ગીઝરના પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.



ગેસ કનેક્શન

- દરેક મકાનમાં ગુજરાત ગેસનું કનેક્શન આપવામાં આવશે.



બાથરૂમ/ટોયલેટ

- દરેક બાથરૂમ/ટોયલેટમાં લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા સારી કવોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ આપવામાં આવશે.



ક્લર

- મકાનની અંદરના ભાગમાં વાઈટ બિરલા પુટ્ટી તથા બહારની સાઈડ વેધરસીલ્ડ કલર.



દાદર/બાલ્કની

- ગ્રેનાઈટ ટપ્પાથી સુસજ્જ દાદર તથા બાલ્કની એસ.એસ. ગ્લાસ રેલિંગ સાથે.

PROJECT FEATURES

- આકર્ષક અને વિશાળ પ્રવેશદ્વાર સિક્યુરીટી કેબિન સાથે.
- આકર્ષક કંપાઉન્ડ વોલ.
- સંપૂર્ણ કેમ્પસ સી.સી.ટી.વી. કેમેરાથી સજ્જ.
- ચિલ્ડ્રન પ્લેએરીયા, સિટીંગ એરીયા તથા બોર્ગીંગ ટ્રેક.
- આર્કપક લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન.
- આર.સી.સી. રોડ અથવા પેવર.

WE REQUEST

- બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંધેલ નથી. • સંબંધિત સાત પ્રાજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. • દરેક મકાન માલિકે દરતાવેળ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, જી.એસ.ટી. ટેક્સ તથા અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારથી તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ (સર્વિસ ટેક્સ તથા વેરો) જે તે મિલકત લેનાર માલિકે ભરવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સરકારથી દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેક્સ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક મકાન દારકોને બહારના એવીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફ થી પરમીશન લીધા બાદ થશે. • પેમેન્ટ ચૂકતે કર્યા બાદ પર્જેશન આપવામાં આવશે. • સમયસર નાણાં નહીં ભરનારનું મકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વેચાણ થયેથી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. • સંબંધિત સાત કુદરતી આપત્તી અથવા એપેડેમીક જેવી પરિસ્થિતિ ઉભી થાય અને પ્રોજેક્ટનાં કામમાં મોડું થાયતો તેનો વિરોધ કોઈ પણ સભ્યોએ કરવાનો રહેશે નહિ.



DEVELOPERS



ARCHITECT



SITE ADDRESS

શિવાલયા બંગલોઝ
ગ્રીન વેલી રેસીડેન્સી ની બાજુમાં,
અંબિકા રેસીડેન્સી સામે,
૧૫૦ ફૂટ ડિ-માર્ટ રીંગ રોડ, કિંડોલી.

FOR INQUIRY

94261 52092