

A PROJECT BY



Siddhivinayak  
Residency

A SIGNATURE OF TRUST



Siddhivinayak  
Residency

A SIGNATURE OF TRUST

ઘર એટલે સંતોષ.  
ઘર એટલે સુખ.  
ઘર એટલે સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ.

YOU WISHED FOR  
**HIGH LIFE AWAITS**

સપનામાં જોયેલું ઘર એક આલીશાન મહેલ બનીને સાકાર થાય ત્યારે જે અનુભૂતિ થાય  
એવી અદ્ભૂત ખુશીઓની અનુભૂતી કરાવે છે **સિદ્ધિવિનાયક રેસિડેન્સી.**





Siddhivinayak  
Residency



## YOU WISHED FOR ROYAL WELCOME

આકર્ષક પ્રવેશદ્વારમાંથી દાખલ થતા જ તમને બહારની દુનિયાથી અલિપ્ત થવાની 'હાશ !' થશે.  
અહીં તમારી કૌટુંબિક સ્વતંત્રતા અને અંશત અપેક્ષાઓ સચવાઈ રહે છે. તમે 'ઘર'ની સાથે  
અંગત જીવન પણ વસાવો છો.



એન્ટ્રન્સ ગેટ



સિક્યોરિટી કેબિન



રસ્કલર





Siddhivinayak  
Residency

## YOU WISHED FOR CHARISMATIC AMBIENCE

પરિવારનું દરેક સદસ્ય સુરક્ષિત અને પ્રેમાળ વાતાવરણમાં રહે છે તેનાથી મોટો સંતોષ અને નિરાંત કોઈ નથી અને વળી એ જ લોકોને જીવનની પ્રત્યેક પળને ભરપૂર માણવાનો મોકો મળે છે તેનાથી મોટી ખુશી પણ કોઈ નથી. એટલે જ **સિદ્ધિવિનાયક રેસિડેન્સી...** જ્યાં નિરાંત પણ છે અને ખુશી પણ છે !





  
Siddhivinayak  
Residency



YOU WISHED FOR **MODERN ARCHITECTURE**

કચારેય ન માણ્યો હોય તેવો વિલા લિવીંગનો આનંદ અને એ પણ તમારા બજેટમાં મળે એનાથી ઉત્તમ શું હોય !



## Layout Plan

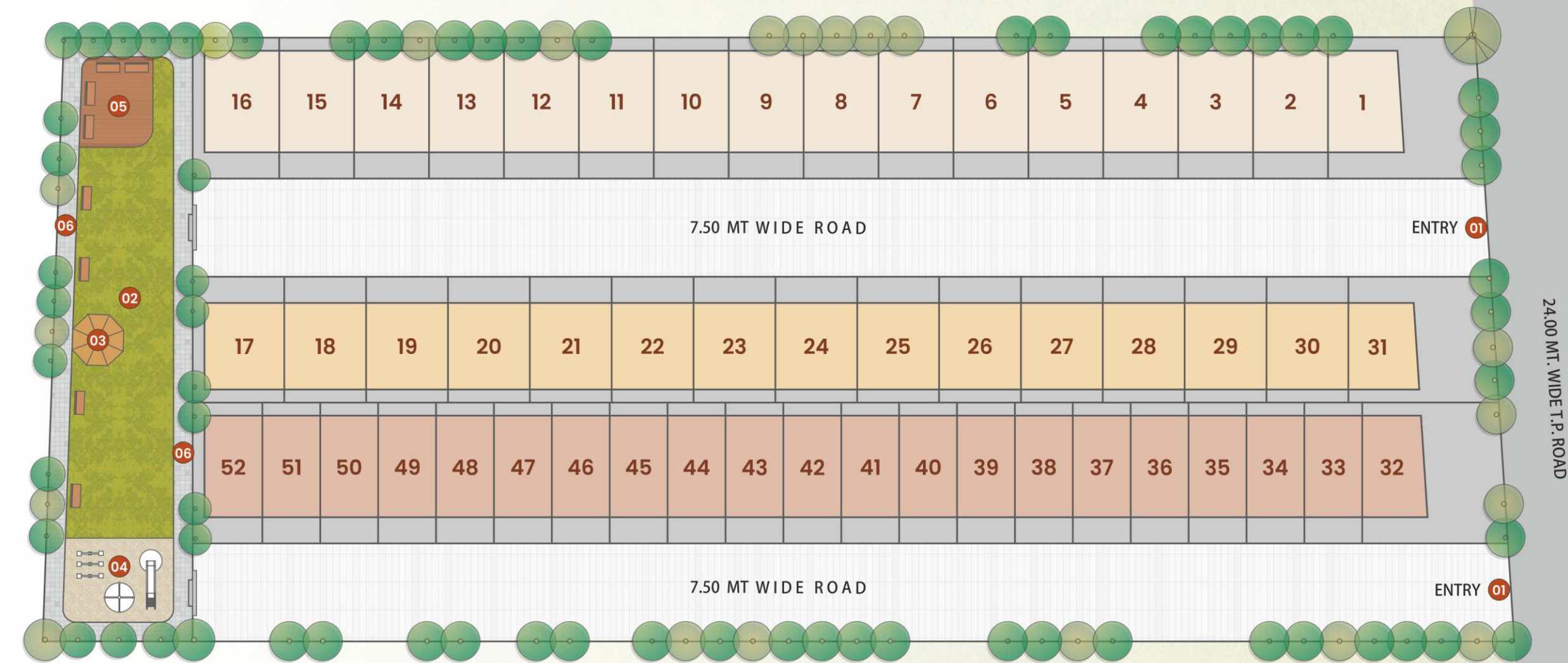
### Legends

- 01 Entrance Gate
- 02 Garden Area
- 03 Gazebo Seating Area
- 04 Children Play Area
- 05 Senior Citizen Seating
- 06 Walkway Path

| PLOT NO | PLOT AREA IN SQ.YD. | PLOT NO | PLOT AREA IN SQ.YD. | PLOT NO  | PLOT AREA IN SQ.YD. | PLOT NO  | PLOT AREA IN SQ.YD. |
|---------|---------------------|---------|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|
| 1       | 149.5119            | 7       | 73.6802             | 13       | 73.5940             | 31       | 128.3704            |
| 2       | 73.7519             | 8       | 73.6658             | 14       | 73.5797             | 32       | 138.5674            |
| 3       | 73.7376             | 9       | 73.6515             | 15       | 73.5653             | 33 TO 51 | 56.8275             |
| 4       | 73.7232             | 10      | 73.6371             | 16       | 86.2225             | 52       | 69.6844             |
| 5       | 73.7089             | 11      | 73.6228             | 17       | 81.4039             |          |                     |
| 6       | 73.6945             | 12      | 73.6084             | 18 TO 30 | 71.7594             |          |                     |



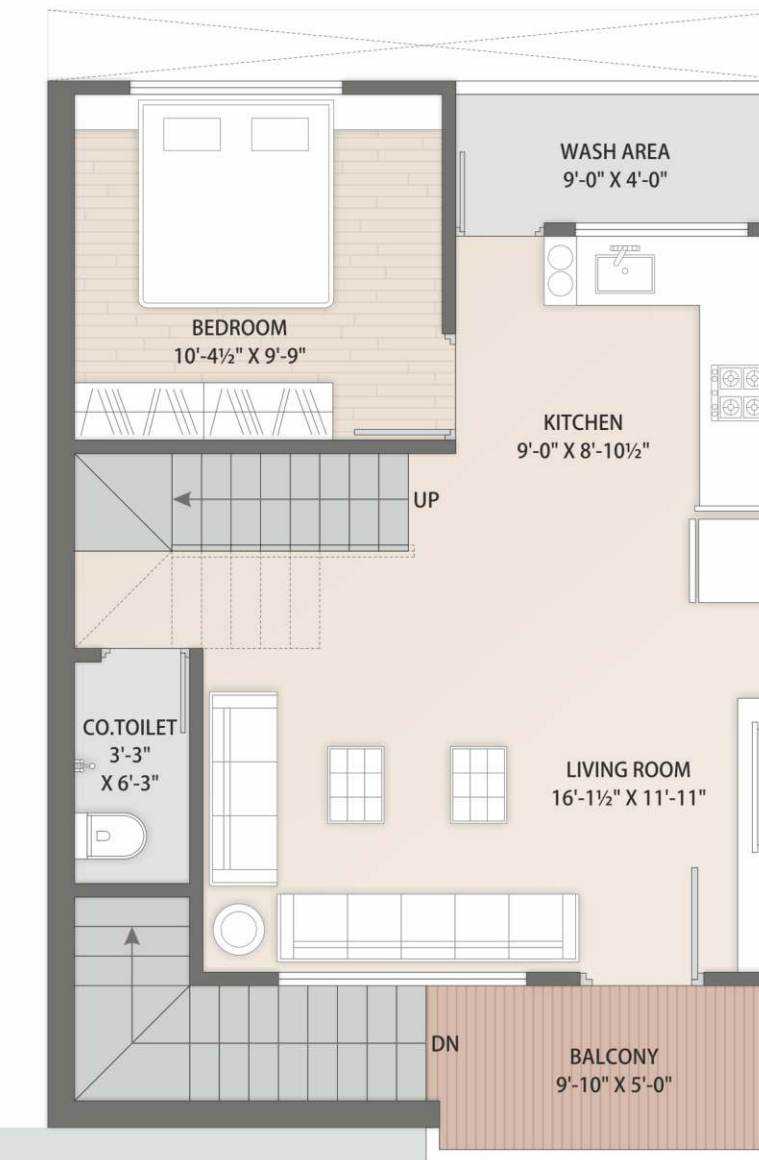
NORTH



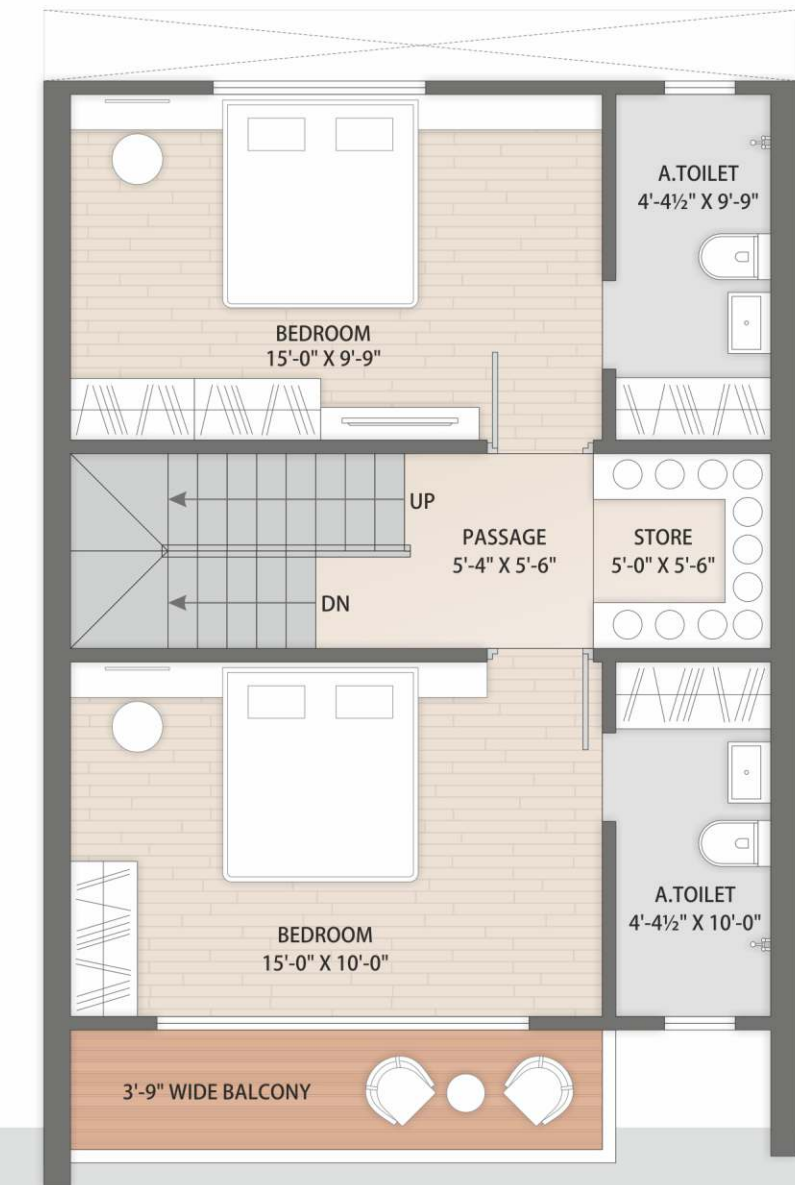


The second floor plan includes a bedroom (15'-6" X 9'-9") with a bed and a closet, a bathroom (A.TOILET 3'-10½" X 7'-0") with a toilet and sink, a store (3'-10½" X 2'-9"), and a parking area (19'-9" X 18'-3") with a car and two motorcycles. A staircase labeled "UP" is located in the bottom left corner.

## GROUND FLOOR



## FIRST FLOOR

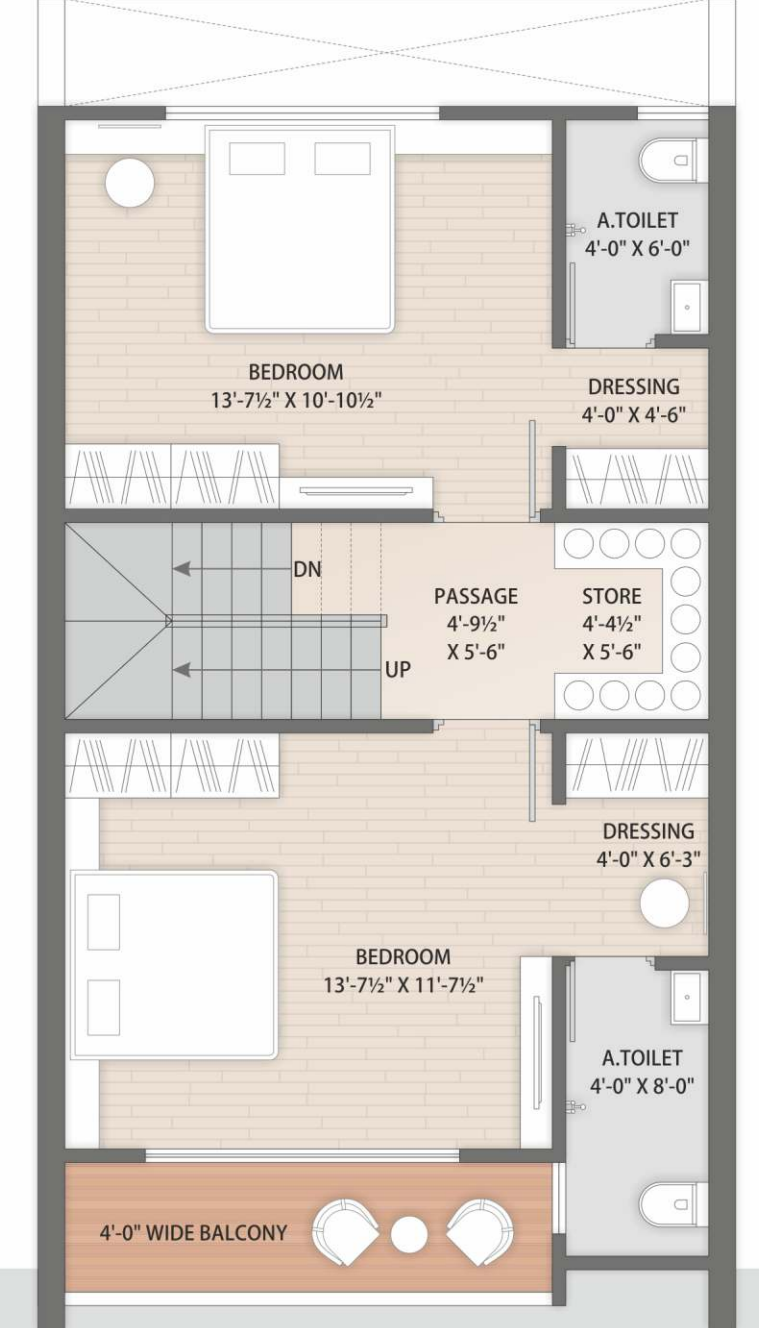
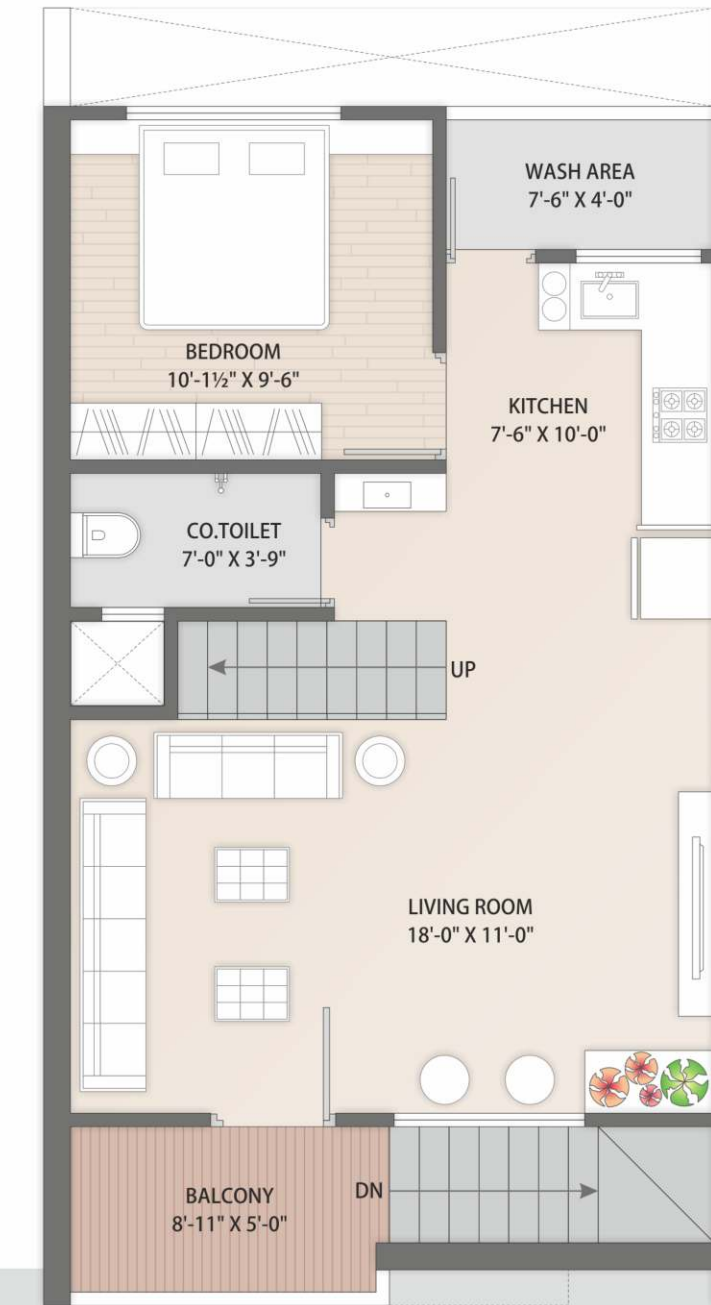


## SECOND FLOOR

Unit Size : 20'-6" X 31'-6"

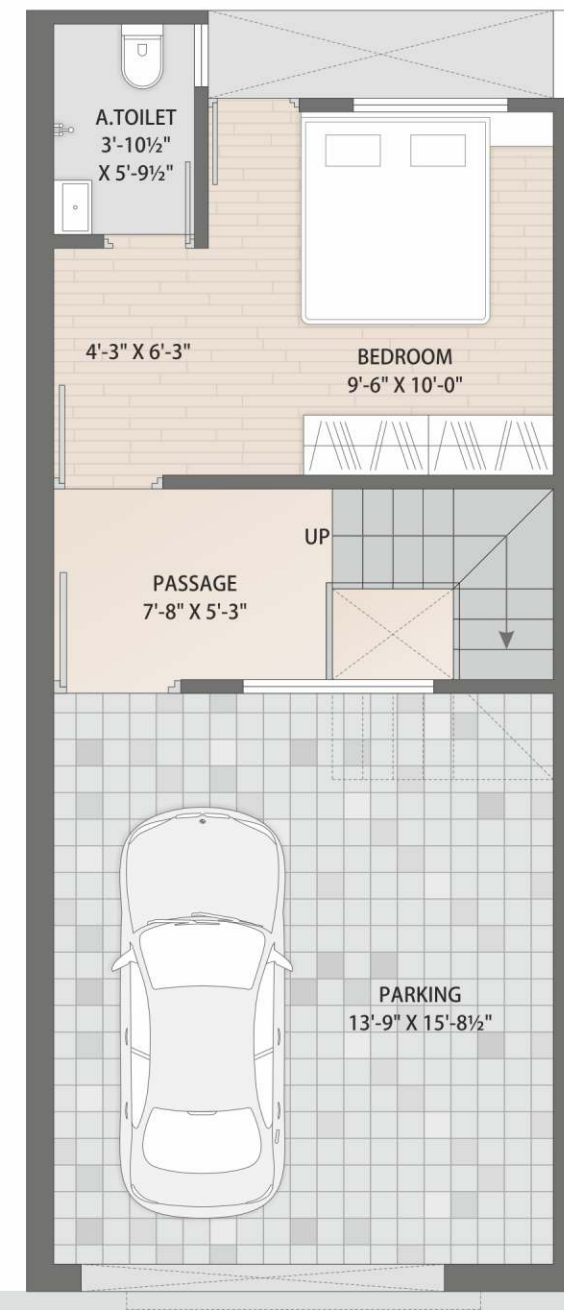


## 4 BHK UNIT PLAN

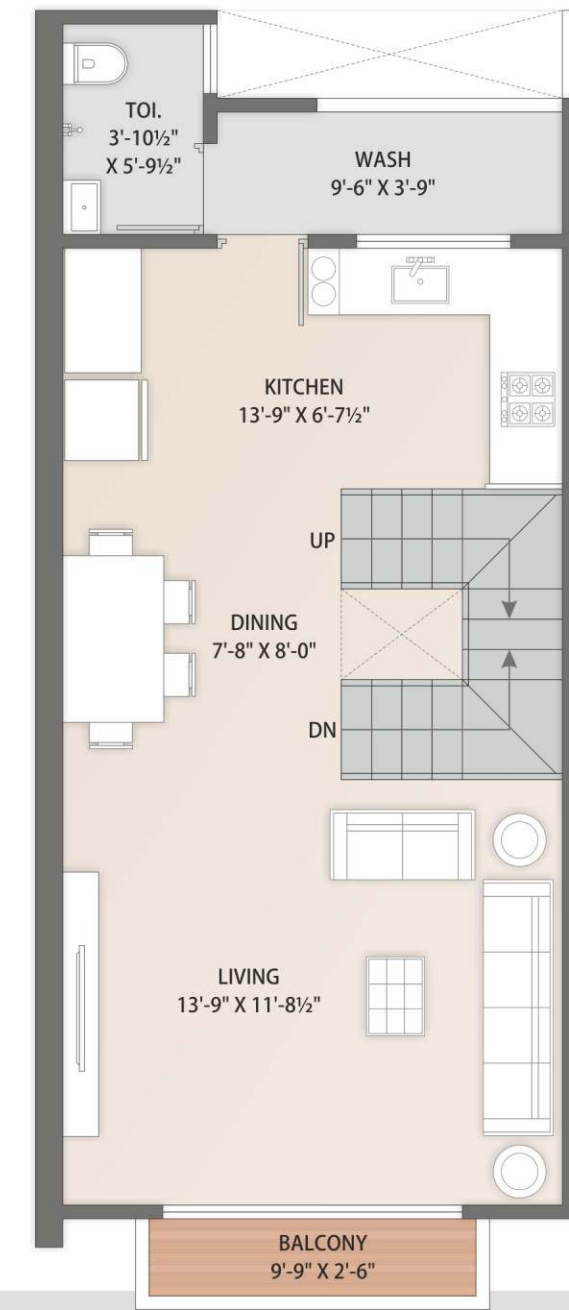




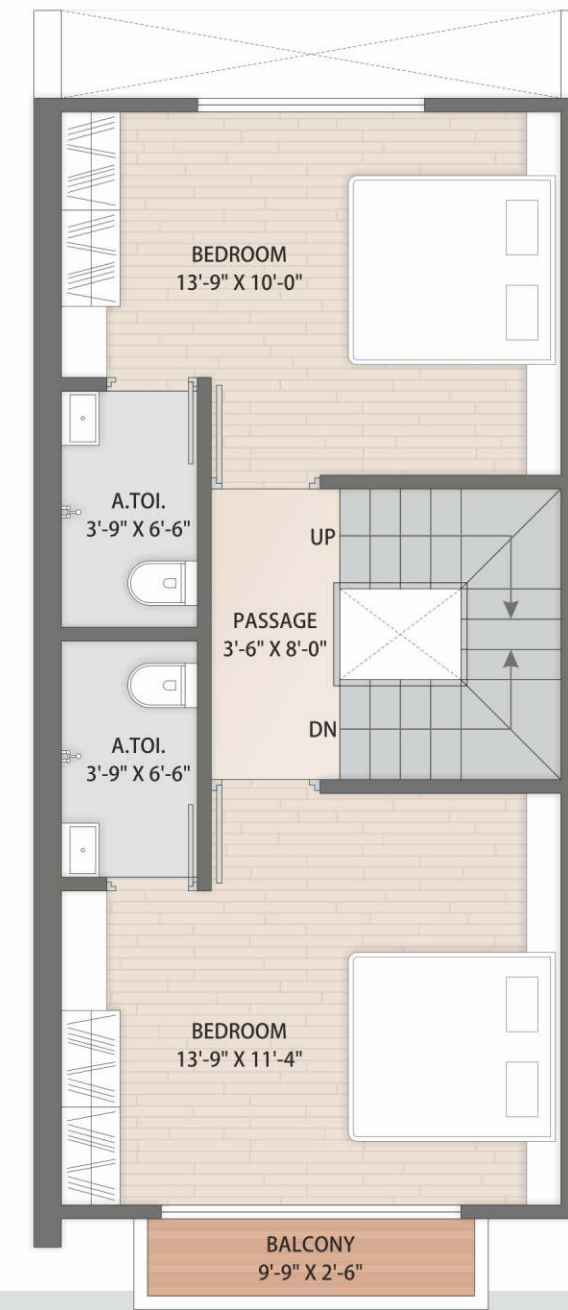
## 3 BHK UNIT PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

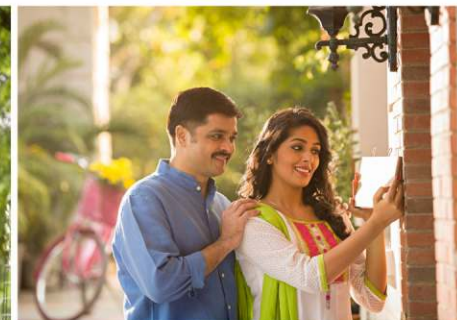
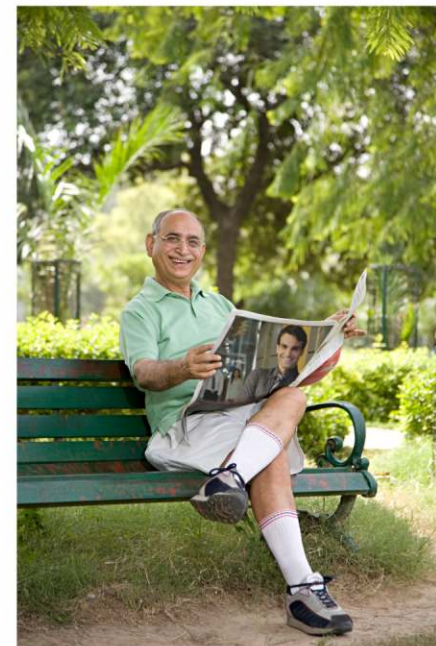


SECOND FLOOR

Unit Size : 14'-6" X 35'-3"



YOU WISHED FOR  
SPACIOUS LIVING



Siddhivinayak  
Residency

A SIGNATURE OF TRUST



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



સિટીંગ એરીયા



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા

## YOU WISHED FOR BLISSFUL AMBIENCE

પુશીઓને જોઈએ પ્રિયજનનો સાથ અને અંતરનો સંતોષ. જ્યારે આ બે મળે ત્યારે પુશીઓની છોળ ઉઠે છે. **સિદ્ધિવિનાયક રેસિડેન્સી** માં ઉત્કૃષ્ટ સુવિધાઓનો ઉમંગ અને પરિવારનો સાથ તમને અપાર સંતોષ અને આનંદ આપશે.



# UNIT SPECIFICATION



## ભાંધકામ

- ભુકંપ રોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર..



## ફ્લોરીંગ

- લિવિંગરૂમ, કિચન, ડાઇનીંગ માં ૨૪" X ૪૮" તથા બેડરૂમ માં ૨૪" X ૪૮" વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.



## કિચન

- દરેક મકાનમાં ગ્રેનાઈટ કિચન પ્લેટફોર્મ તથા એસ.એસ. સીંક સાથે લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



## વિન્ડો

- ગ્લાસ વિન્ડો, એનોડાઇઝ કોટેડ એલ્યુમીનયમ સેક્શન.
- ગ્રેનાઈટ/માર્બલ ફ્રેમ.



## પાણી

- દરેક મકાનમાં અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક.



## દરવાજા

- ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના દરવાજા લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર .



## ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

- કન્સીલ્ડ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ તથા અન્ય જરૂરી ડોમેસ્ટીક પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.



## પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સેનેટરી ફીટીંગ તથા કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. પાઈપ સાથે સેન્ટ્રલ ગીઝરના પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.



## ગેસ કનેક્શન

- દરેક મકાનમાં ગુજરાત ગેસનું કનેક્શન આપવામાં આવશે.



## બાથરૂમ/ટોયલેટ

- દરેક બાથરૂમ/ટોયલેટમાં લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા સારી કવોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ આપવામાં આવશે.



## ક્લર

- મકાનની અંદરના ભાગમાં વાઈટ બિરલા પુઢી તથા બહારની સાઈડ વેધરસીલ્ડ કલર.



## દાદર/બાલ્કની

- ગ્રેનાઈટ ટપ્પાથી સુસજ્જ દાદર તથા બાલ્કની એસ.એસ. ગ્લાસ રેલિંગ સાથે.

# PROJECT FEATURES

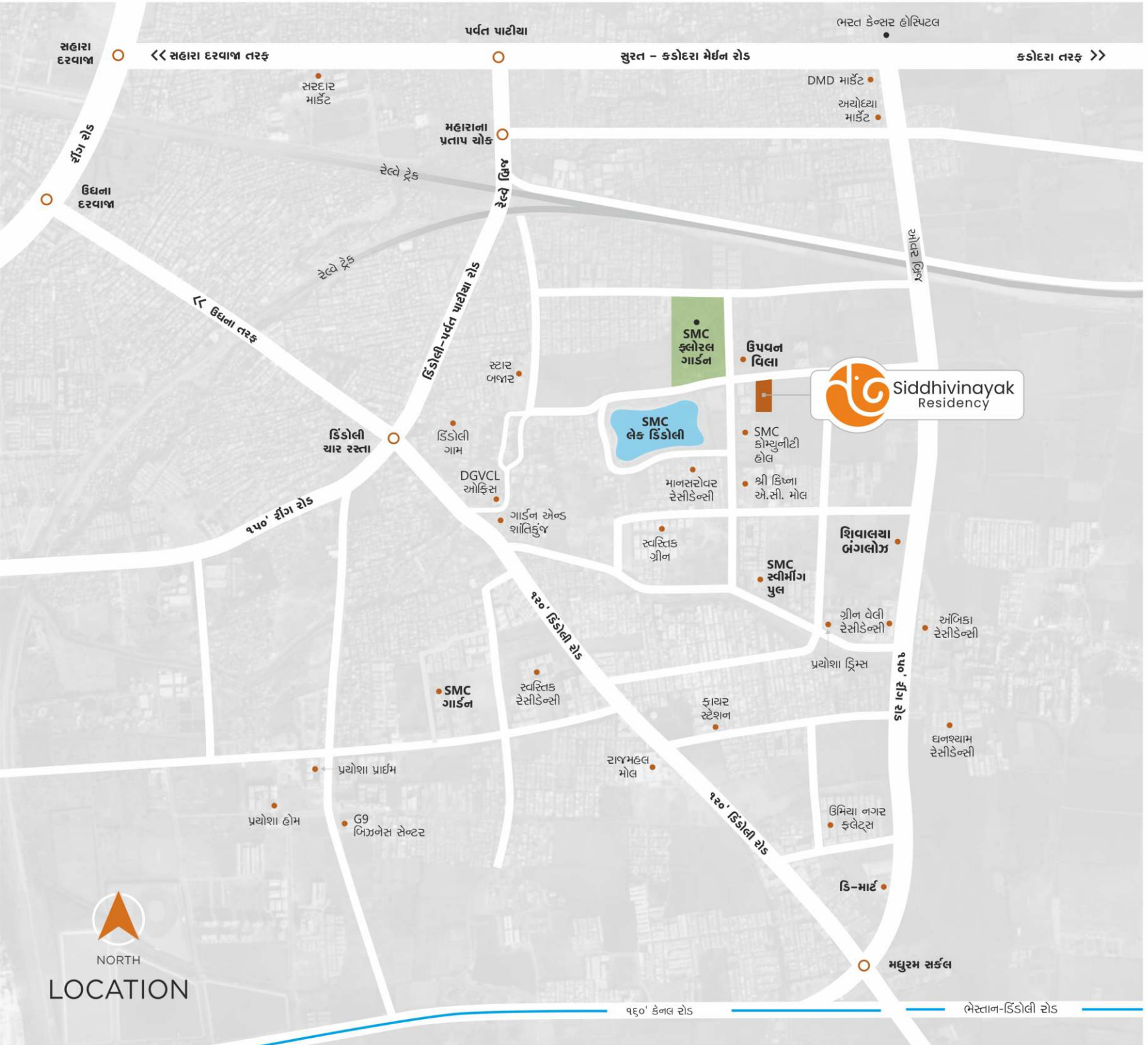
- આકર્ષક અને વિશાળ પ્રવેશદ્વાર સિક્યુરીટી કેબિન સાથે.
- આકર્ષક કંપાઉન્ડ વોલ.
- સંપૂર્ણ કેમ્પસ સી.સી.ટી.વી. કેમેરાથી સજ્જ.

- ચિલ્ડ્રન પ્લેએરીયા, સિટીંગ એરીયા તથા બોર્ગીંગ ટ્રેક.
- આર્કપક લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન.
- આર.સી.સી. રોડ અથવા પેવર.

- સ્ટ્રીટ લાઈટ.
- તમામ ટાઈટલ ક્લીયર તથા એન.એ. પ્લાન પાસ.
- લોનની સુવિધા.

## WE REQUEST

• બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. • સંબોગોવસાત પ્રાજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. • દરેક મકાન માલીકે દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, જી.એસ.ટી. તથા ટેક્ષ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ (સર્વિસ ટેક્ષ તથા વેરો) જે તે મિલકત લેનાર માલીકે ભરવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેક્સ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક મકાન ઘારકોને બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફ થી પરમીશન લીધા બાદ થશે. • પેમેન્ટ ચૂકવે કચા બાદ પર્જેશન આપવામાં આવશે. • સમયસર નાણાં નહીં ભરનારનું મકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વેચાણ થયેથી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. • સંબોગોવસાત કુદરતી આપત્તી અથવા એપેડેમીક જેવી પરિસ્થિતી ઉભી થાય અને પ્રોજેક્ટનાં કામમાં મોડું થાયતો તેનો વિરોધ કોઈ પણ સભ્યોએ કરવાનો રહેશે નહિ.



## DEVELOPERS



## ARCHITECT



## SITE ADDRESS

**સિદ્ધિવિનાયક રેસિડેન્સી,**  
ઉપવન વિલાની સામે,  
ફલાવર ગાર્ડનની બાજુમાં, ડીડોલી, સુરત.

## FOR INQUIRY

**95379 22652**